Comune di Rivalta di Torino (Torino)
Deliberazione di CC n. 59 del 28/10/2026:APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 21 AL P.R.G.C. VIGENTE - II V.G., CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Documento allegato

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 21 AL P.R.G.C. VIGENTE - II V.G., CON VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

…omissis…

DELIBERA

- **DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **DARE ATTO** altresì che il progetto preliminare della presente Variante Parziale al P.R.G.C. è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line della città di Rivalta di Torino secondo i tempi di legge e che sono pervenute n. 2 osservazioni da parte di soggetti interessati a vario titolo;

- **ATTESTARE** che le modifiche introdotte al Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 21 al P.R.G.C. vigente hanno recepito:
  - le indicazioni espresse dalla Città Metropolitana di Torino con PEC 21/05/2026 prot. n. 16795 – Determinazione n. 2431 del 31/05/2026 – Rep. di struttura DD-UB0 n. 74;
  - i contributi dell'Organo Tecnico Comunale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 590 del 19/08/2026;

  e che pertanto la variante non è soggetta a nuova pubblicazione e osservazioni;

- **APPROVARE** e condividere espressamente la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, così come meglio specificato **al capitolo 8 della Relazione illustrativa**, votando in un'unica soluzione l'accoglimento o meno delle osservazioni pervenute;

- **APPROVARE** ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 21 al P.R.G.C. vigente, contenente il recepimento delle indicazioni formulate dagli Enti sovracomunali e dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS, predisposto dall'Ufficio di Piano del Servizio Urbanistica del Comune di Rivalta di Torino, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

  <u>Elaborati urbanistici:</u>
  - Relazione Illustrativa
  - Tav. B – Legenda (Tavole C-D)
  - Tav. C1 - Nord Sangone - 1: 5.000
  - Tav. C2 - Sud Sangone - 1: 5.000
  - Tav. D1.1 - Nord Sangone – Capoluogo - 1: 2.000
  - Tav. D1.2 - Nord Sangone – Capoluogo - 1: 2.000
  - Tav. D2.1 - Sud Sangone – Frazione Gerbole - 1: 2.000
  - Tav. D2.2 - Sud Sangone – Frazione Gerbole - 1: 2.000
  - Tav. D2.3 - Sud Sangone – Frazione Tetti Francesi - 1: 2.000
  - Tav. D3 – Pasta – 1:2.000
  - Tav. E – Centro Storico - 1:1.000
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Norme Tecniche di Attuazione – "Tabelle"
  - Norme Tecniche di Attuazione – "Schede dei servizi pubblici"

richiamando i seguenti documenti propedeutici alla redazione del Progetto Preliminare della Variante n. 21, già allegati alla delibera di adozione:
Relazioni specialistiche

- Verifica di compatibilità acustica
- Relazione geologica per le opere di nuovo insediamento
- Documento Tecnico preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS
- Compatibilità con la pianificazione sovraordinata

- **DARE ATTO** che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5, 6, 7, 8 e 11 dell'art. 17 della Legge regionale n. 56/77 e s.m.i. per quanto riportato nelle premesse e che si richiamano integralmente;

- **DARE ATTO** con Determinazione Dirigenziale n. 590 del 19/08/2026, è stato approvato il verbale redatto e sottoscritto dall'Organo Tecnico Comunale e, alla luce delle risultanze in esso contenute, **è stata disposta l'esclusione della Variante Parziale n. 21 dalle successive fasi della procedura di VAS** ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, subordinatamente al recepimento negli elaborati definitivi delle prescrizioni e delle integrazioni indicate nel verbale medesimo;

- **DICHIARARE** la conformità agli strumenti sovraordinati di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

- **DICHIARARE,** ai sensi del Decreto del Presidente G.R. 22/03/2019 n. 4/R, che le previsioni e modificazioni contenute nella presente variante parziale al PRGC vigente - Variante n. 21 – rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti, nonché tutte le altre norme del PPR;

- **DARE MANDATO** al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica per lo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 21 al P.R.G.C. vigente e in particolare la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino;

- **DARE ATTO** che la presente Variante Parziale n. 21 al P.R.G.C. vigente, entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (consiglieri Bange, Bo, Colaci, Gaudiano e Rastelli), n. zero astenuti, espressi in forma palese, su n. 14 consiglieri presenti e n. 14 votanti

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza di consentire l'attuazione delle previsioni contenute nella Variante n. 21 al PRGC, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000**.**